



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Свердлова д.7

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		297 683,45	
январь	62 561,13		52 677,90
февраль	63 073,44		51 242,02
март	63 109,44		54 447,06
апрель	63 109,44		38 790,23
май	63 109,44		49 654,19
июнь	63 109,44	-2 356,55	62 617,73
июль	63 109,44		53 883,96
август	63 109,44		60 588,92
сентябрь	62 984,64		68 669,08
октябрь	62 984,64	-873,00	55 272,88
ноябрь	62 984,64		47 795,62
декабрь	62 984,64		65 521,11
итого	756 229,77	-3 229,55	661 160,70
Долг на 01.01.2021 -		389 522,97	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	-264 287,42
Начислено за содержание и обслуживание	756 229,77
Поступила оплата от жильцов дома	661 160,70
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	624 022,70
Долг за содержание и обслуживание	389 522,97
СОИ:	174 941,81
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-396 091,23

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, ул. Свердлова д.7

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	624 022,70
Услуги по содержанию	275 807,70
Дезинсекция, дератизация	11 600,00
Профилактическая дезинфекция	1 600,00
Дезинсекция	7 000,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	10 560,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	10 560,00
Содержание земельного участка и благоустройство	61 435,00
Покраска детской площадки	7 175,00
Покос травы	3 860,00
Уборка придомовой территории	50 400,00
Содержание инженерных сетей	19 792,00
Промывка, опрессовка	19 792,00
Содержание помещений	96 797,70
Уборка подъездов	96 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	797,70
Устранение аварий	75 623,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 623,00
Услуги по текущему ремонту	147 836,00
Ремонт сетей КНС	5 870,00
Ремонт сетей ХВС	4 050,00
Ремонт сетей отопления	121 798,00
Ремонт сетей электроснабжения	4 118,00
Изготовление металлопластиковых блоков	12 000,00
Услуги по управлению	200 379,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	26 446,00
Услуги по управлению	173 933,00